

ОТЧЕТ

ТСЖ "СОЮЗ"

инн/кпп 7610123302/761001001, ОГРН 1177627003971

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Расторгуева ул, 10-а

о выполнении условий по управлению за период:

с 01.01.2025 по 31.12.2025

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Расторгуева ул, 10-а

2. Год постройки: 1981

3. Количество этажей: 5

4. Количество квартир: 75

а. количество прописанных чел. 190

б. количество проживающих чел. 190

5. Площадь: 3938,3 кв.м.

а. жилых помещений (общая площадь квартир): 3445,8 кв.м

б. нежилых помещений: - кв.м

в. места общего пользования: 482,5 кв.м

6. Придомовая территория- кв.м. 4750 кв. м.

в том числе асфальт - 1080 кв.м.

газон - 3670 кв.м.

II. Начисления и оплата (в т.ч. по нежилым помещениям)

№	Наименование услуг	Наименование организации	Начислено по квитанциям, всего	Поступила оплата, всего	Задолженность за год (-) или экономия (+)	ТАРИФ	Процент сбора
1.	СРЖ	ТСЖ "Союз"	897 674,64	878 490,15	-19 184,49	21.71	98
2.	Провайдеры			17 800,00	0,00		
3.	ИТОГО СРЖ+ ПРОВ		897 674,64	896 290,15	0,00		

№	Наименование услуг	Наименование организации	Начислено по квитанциям, всего	Поступила оплата, всего	Фактически оплачено ТСЖ	Сверхнорматив (экономия или задолженность)
1.	ОДН ХВС	"Северный Водоканал"	7 030,20	6 793,24	21 229,32	-14 436,08

2.	ОДН ТЭ, ГВС	"Рыбинская Генерация"	28 738,26	28 054,45	26 272,88	1 781,57	
3.	ОДН эл-во	"ГНС энерго-Ярославль"	99 443,64	97 161,15	156 404,92	-59 243,77	
4.	ИТОГО ПО ОДН :		135 212,10	132 008,84	203 907,12	-71 898,28	0

III. Расход средств

№	Показатели	Сумма, руб
1.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ на начало периода	(-) 90903,08
2.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	994 679,82
3.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ на конец периода	(-) 98389,67

IV. Расход средств на содержание и ремонт жилья

№	Показатели	Сумма, руб
1.	Расходы на информационно-расчетное обслуживание	35 147,16
2.	Расходы по управлению	205 921,00
3.	Обслуживание дымоходов, вентиляции	7 029,43
4.	Уборка мест общего пользования, содержание придомовой территории	208 815,48
5.	Услуги дезостанции	2 067,48
6.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, внутридомового электрического оборудования	150 926,04
7.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и ремонт общедомовых газопроводов	17 366,83
8.	Аварийное обслуживание, аварийное обслуживание электрооборудования	99 239,04
	ИТОГО:	726 512,46

V. Работы по текущему ремонту

№	Наименование работ, объем	Сумма, руб
1	Текущий ремонт	90903,08
	Оплата дебиторской задолженности за 2024 год	

2	Работы по подготовке к отопительному сезону		18000,00
3	Преобретение прав системы "СБИС"		7300,00
4	Ремонт и замена аварийного участка канализации в подвале		6 850,00
5	Восстановление системы электроснабжения (подъезд 3)		3 500,00
6	Замена светильника (подъезд 1, этаж 1)		800,00
7	Консервация контейнерной площадки		18 300,00
8	Восстановление ливневой канализации (подъезд 5)		1 231,00
9	Замена кранов (1/2) отопления в подвальном помещении (8 шт)		3 760,00
10	Замена участка отопления кв. 39		3 138,00
11	Резервный фонд председателя ТСЖ		20 000,00
12	Покос травы на территории (июнь, июль, август)		3 900,00
13	Покраска газопровода		14 461,00
14	Восстановление системы электроснабжения кв. 59, кв. 60		1 000,00
15	Замена участка отопления кв. 43		1 300,00
16	Установка спускного крана на радиаторе кв. 48		758,00
17	Налог по УСН		1 068,00
18	Оплата свехнорматив по ОДН		71 898,28
19	ИТОГО:		268 167,36

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ: 98389.67 рублей

Исполнительный директор ТСЖ "Союз" :

Хотулев В.В.